

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горная, д.6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>27 105,62р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	228 442,46р.
1.2.1.	за содержание дома	52 136,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	116 422,06р.
1.2.3.	за услуги управления	59 884,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	221 006,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	221 006,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	185 207,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>62 904,85р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	13 842,20р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	21 277,88р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,75%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>59884,09</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>8884,54</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	<b>2653,82</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>30807,48</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>577,44</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>2653,92</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			<b>6559,10</b>
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				<b>73187,15</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 1.00	дом	519,75	4158,00
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1516,31	1516,31
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	401,33	401,33
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	4,00	стояк	365,31	1461,25
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.03	1000м3	202,21	814,49
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	48,00	м	210,10	10084,67
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,03	1000м3	1250,11	<b>5035,43</b>
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	3683,85	7367,70

<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	2584,98	10339,91
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	2986,31	11945,26
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	4381,27	4381,27
<b>Прочие</b>				
Трубы газовые				
Проведение работ по приборному обследованию ВДГО	1,00	дом	3120,00	3120,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	105,42	3162,50
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Обработка балконных плит герметиком	1,00	шт	7700,00	7700,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	4,40	100 м2	226,93	998,50

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 319,64р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

